

Standorte

Huttwil
Langenthal
Zollikofen

An den
Stiftungsrat der
Stiftung Sonnegg Huttwil
Hohlenstrasse 4a
4950 Huttwil

Revisionsexperten

Martin Boschung
Tamara Leuenberger
Remo Schär
Fritz Steiner
Oliver Steiner

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) der Stiftung Sonnegg Huttwil, Huttwil für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Huttwil, 28. April 2025
(digital signiert)

Interrevi AG

Oliver Steiner
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Fritz Steiner
Experte in Rechnungslegung und Controlling
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage: Jahresrechnung

BILANZ

AKTIVEN

31.12.2024

31.12.2023

Umlaufvermögen

Flüssige Mittel	678'295.29	3.7%	744'840.71	3.9%
Forderungen gegenüber Bewohnern	452'487.15	2.5%	399'889.25	2.1%
Wertberichtigung Forderungen	-5'000.00	0.0%	-4'000.00	0.0%
Forderungen gegenüber Kanton	60'154.85	0.3%	40'501.40	0.2%
Übrige kurzfristige Forderungen	84.20	0.0%	827.65	0.0%
Vorräte	59'330.00	0.3%	74'630.00	0.4%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	56'567.25	0.3%	41'130.76	0.2%
Total Umlaufvermögen	1'301'918.74	7.1%	1'297'819.77	6.9%

Anlagevermögen

Finanzanlagen	9'320.00	0.1%	9'160.00	0.0%
Immobilie Sachanlagen	16'832'889.24	92.0%	17'474'348.20	92.6%
Mobile Sachanlagen	140'584.20	0.8%	79'194.10	0.4%
Immaterielle Werte	3'208.95	0.0%	4'636.95	0.0%
Total Anlagevermögen	16'986'002.39	92.9%	17'567'339.25	93.1%

TOTAL AKTIVEN

18'287'921.13 100.0% **18'865'159.02** 100.0%

PASSIVEN

31.12.2024

31.12.2023

Fremdkapital

Kurzfristiges Fremdkapital

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	154'481.78	0.8%	115'386.87	0.6%
kurzfristig verzinsliches Fremdkapital (Hypotheken)	200'000.00	1.1%	300'000.00	1.6%
Verbindlichkeiten gegenüber Kanton	15'659.90	0.1%	15'591.30	0.1%
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	114'726.50	0.6%	119'562.00	0.6%
Passive Rechnungsabgrenzungen	54'848.65	0.3%	47'661.20	0.3%
Total kurzfristiges Fremdkapital	539'716.83	3.0%	598'201.37	3.2%

Langfristiges Fremdkapital

Hypotheken	2'055'000.00	11.2%	2'505'000.00	13.3%
Rückstellung Dienstaltersgeschenke	15'000.00	0.1%	17'000.00	0.1%
Total langfristiges Fremdkapital	2'070'000.00	11.3%	2'522'000.00	13.4%

Total Fremdkapital

2'609'716.83 14.3% **3'120'201.37** 16.5%

Zweckgebundene Fonds

14'013'996.39 76.6% **14'096'066.36** 74.7%

Eigenkapital

Stiftungskapital	1'648'891.29	9.0%	1'635'826.34	8.7%
Jahresergebnis (+ Jahresgewinn / - Jahresverlust)	15'316.62	0.1%	13'064.95	0.1%
Total Eigenkapital	1'664'207.91	9.1%	1'648'891.29	8.7%

TOTAL PASSIVEN

18'287'921.13 100.0% **18'865'159.02** 100.0%

BETRIEBSRECHNUNG	2024		2023	
Tariferträge von Bewohnern	4'934'629.65	91.2%	4'619'711.20	91.2%
Erträge übrige Leistungen für Bewohner	50'325.57	0.9%	52'930.07	1.0%
Mietzinserträge inkl. NK Seniorenwohnungen	272'531.36	5.0%	259'917.55	5.1%
Mietzinserträge inkl. NK Villa	26'400.00	0.5%	0.00	0.0%
Ertrag Kafi und Kiosk	22'117.05	0.4%	22'219.45	0.4%
Erträge von Leistungen an Personal und Dritte	113'631.31	2.1%	104'501.45	2.1%
Debitorenverluste	-5'671.60	-0.1%	-0.60	0.0%
Veränderung Delkredere	-1'000.00	0.0%	6'000.00	0.1%
Total Betriebsertrag	5'412'963.34	100.0%	5'065'279.12	100.0%
Aufwand Medizinischer Bedarf	-47'048.66	-0.9%	-33'253.43	-0.7%
Aufwand Lebensmittel und Getränke	-264'784.05	-4.9%	-250'374.12	-4.9%
Aufwand Haushalt	-158'361.19	-2.9%	-143'934.69	-2.8%
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	-16'437.64	-0.3%	-18'644.64	-0.4%
Total Materialaufwand	-486'631.54	-9.0%	-446'206.88	-8.8%
Besoldungen	-3'189'305.20	-58.9%	-2'761'822.75	-54.5%
Entschädigungen Stiftungsrat	-11'000.00	-0.2%	-3'700.00	-0.1%
Sozialleistungen	-573'247.80	-10.6%	-438'935.60	-8.7%
Personalnebenaufwand	-91'322.38	-1.7%	-94'954.43	-1.9%
Total Personalaufwand	-3'864'875.38	-71.4%	-3'299'412.78	-65.1%
Unterhalt und Reparaturen Immobilien/Mobilien	-105'504.37	-1.9%	-117'267.13	-2.3%
Aufwand für Energie, Wasser, Abwasser	-133'683.20	-2.5%	-138'865.85	-2.7%
Büro- und Verwaltungsaufwand	-151'743.69	-2.8%	-157'618.26	-3.1%
Übriger Sachaufwand	-34'961.68	-0.6%	-30'472.58	-0.6%
Total übriger betrieblicher Aufwand	-425'892.94	-7.9%	-444'223.82	-8.8%
Abschreibungen auf immobilen Sachanlagen	-648'107.26	-12.0%	-841'212.00	-16.6%
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen	-21'995.35	-0.4%	-23'384.15	-0.5%
Abschreibungen auf immateriellen Werten	-1'428.00	0.0%	-1'076.00	0.0%
Total Abschreibungen	-671'530.61	-12.4%	-865'672.15	-17.1%
Kapitalzinsertrag	594.58	0.0%	2'749.10	0.1%
Kapitalzinsaufwand und -spesen	-42'059.20	-0.8%	-16'418.60	-0.3%
Total Finanzerfolg	-41'464.62	-0.8%	-13'669.50	-0.3%
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Total ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Spendenerträge für Personal und Bewohner	10'678.40	0.2%	12'207.72	0.2%
Total Ergebnis vor Fondsveränderungen	-66'753.35	-1.2%	8'301.71	0.2%
Veränderung zweckgebundene Fonds	82'069.97	1.5%	4'763.24	0.1%
Veränderung zweckgebundene Fonds	82'069.97	1.5%	4'763.24	0.1%
Jahresergebnis (+ Jahresgewinn / - Jahresverlust)	15'316.62	0.3%	13'064.95	0.3%

ANHANG

1. Rechtsform und Zweck

Die Stiftung Sonnegg Huttwil bezweckt - in Erfüllung öffentlicher Aufgaben - die institutionelle Altersbetreuung, durch Erstellung, Betrieb und Unterhalt von Altersheimen, Alterswohnungen und Pflegeheimen sowie anderen Einrichtungen der institutionellen Altersbetreuung in der Region Emmental-Oberaargau und angrenzenden Gebieten (Art. 2 der Stiftungsurkunde).

2. Organisation der Stiftung

Die Stiftung basiert auf folgenden Rechtsgrundlagen:

- Stiftungsurkunde vom 13. September 2019
- Organisationsreglement (OgR) vom 1. Juli 2017
- Fondsreglement vom 11. März 2021
- Reglement Entschädigung Stiftungsrat vom 26.06.2024
- Personalfondsreglement vom 8. März 2023
- Bewohnerfondsreglement vom 8. März 2023

3. Personelle Zusammensetzung des Stiftungsrates

Präsidentin	Löffel-Bühler Therese, Heimstrasse 16, 4950 Huttwil KU
Vizepräsident	Auf der Maur Roland, Haldenstrasse 4, 4950 Huttwil KU
Mitglieder	Christen Alexandra, Hohlenstr. 9A, 4950 Huttwil
	Meyer Andreas, Pappelweg 11, 4950 Huttwil

dem Stiftungsrat nicht angehörend:

Geschäftsführerin	Meister Esther, Sonnrain 15, 6247 Schötz KU
Leitung Pflege	Weber, Jeannine, Riedmatt 5, 4938 Rohrbach KU
Leitung Administration	Aebersold, Doris, Hasennest 64, 4942 Walterswil KU

KU = Kollektivunterschrift zu zweien

4. Revisionsstelle

Interrevi AG, Marktgasse 11, 4950 Huttwil

Leitender Revisor: Oliver Steiner, dipl. Wirtschaftsprüfer

5. Vermögensanlagen

Der Stiftungsrat entscheidet über die Anlage und Verwendung des Stiftungsvermögens und ist dafür verantwortlich.

Die Darstellung richtet sich nach der Mindestgliederung gemäss Art. 959a und 959b OR.

6. Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze

6.1 Rechnungslegung

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

6.2 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften des Obligationenrechts. Die Bewertung erfolgt vorsichtig und zeigt eine zuverlässige Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Stiftung. Verbucht sind aktuelle bzw. tatsächliche Werte per Bilanzstichtag:

- Flüssige Mittel, Forderungen, übrige kurzfristige Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen, Verbindlichkeiten, passive Rechnungsabgrenzungen, Hypotheken und Rückstellungen	Nominalwert
- Delkredere	Einzelwert- und Pauschalwertberichtigungen nach Verfallstufen
- Vorräte	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
- Wertschriften (Finanzanlagen)	Marktwert per Bilanzstichtag
- Immobile und mobile Sachanlagen, Immaterielle Werte	Anschaffungskosten abzüglich planmässiger Abschreibungen

6.3 Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

6.3.1 zweckgebundenes Fondskapital

Bezeichnung	01.01.2024	Äufnung 2024	Verwendung 2024	31.12.2024
Fonds für Infrastruktur Pflegeheim	7'513'807	-	-15'129	7'498'678
Fonds für Infrastruktur Seniorenwohnungen	2'423'384	16'864	-	2'440'247
Fonds für Umgebung/Garten/Tiere	500'000	-	-	500'000
Fonds für Belegungsschrankungen	3'050'000	-	-83'000	2'967'000
Fonds für IT-Infrastruktur	500'000	-	-	500'000
Personalfonds	9'286	3'823	-4'469	8'641
Bewohnerfonds	99'590	6'855	-7'014	99'430
Total Rückstellungen resp. Fondskapital	14'096'066	27'542	-109'612	14'013'996

Der Gewinn 2024 der Seniorenwohnungen wird dem "Fonds für Infrastruktur Seniorenwohnungen" zugewiesen.

Dem Personalfonds wurden die Trinkgelder und Spenden zu Gunsten des Personals zugewiesen sowie Kosten für Personalausflüge und Teamanlässe belastet. Dem Bewohnerfonds wurden die Spenden zu Gunsten der Bewohner zugewiesen sowie die Kosten des Kontos 4890 "übriger bewohnerbezogener Aufwand" (CHF 5'933.66) sowie Materialkosten für die Aktivierung (CHF 1'080.80) belastet.

Die notwendige Rückstellung Infrastrukturbeitrag (Fonds für Infrastruktur Pflegeheim) gemäss Vorgaben der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern hat sich wie folgt entwickelt:

	31.12.2024	31.12.2023
Einnahmenüberschuss seit 2011 per 1.1.	1'019'202	1'039'847
Einnahmen Infrastrukturbeiträge	571'133	545'338
Verwendungen (Abschreibungen, Zinsen)	-586'262	-565'983
Einnahmenüberschuss seit 2011 per 31.12.	1'004'073	1'019'202
Notwendige Rückstellung Infrastrukturbeitrag per 31.12.	1'004'073	1'019'202
Effektive Rückstellung resp. Fonds per 31.12.	7'498'678	7'513'807
Differenz	6'494'605	6'494'605

6.3.2 Kontokorrent gegenüber der Pensionskasse	31.12.2024	31.12.2023
übrige kurzfristige Verb. - AXA Stiftung Berufl. Vorsorge	-313	-80'113
Total Verbindlichkeiten geg. der Pensionskasse	-313	-80'113
6.3.3 Büro- und Verwaltungsaufwand	2024	2023
Büromaterial, Drucksachen	6'741	5'551
Kommunikation (Telefon, Porti, Fax, Internet)	9'208	10'548
Fachliteratur, Zeitungen	-	90
Beratungen, Rechnungsrevision	13'455	20'090
Spesen Personal (Dienstreise exkl. Weiterbildung)	9'528	10'731
Aufwand für administrative Fremdleistungen	31'120	27'658
Bank- und Postfinance-Spesen	1'077	1'532
Werbeaufwand / PR	11'853	10'689
EDV Unterhalt	63'301	61'526
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	5'462	9'205
Total Büro- und Verwaltungsaufwand	151'744	157'618
7. Gesamtbetrag der Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändeter Aktiven	31.12.2024	31.12.2023
Buchwert der Liegenschaften	15'897'514.94	16'530'988.20
Hinterlegte Schuldbriefe inkl. Grundpfandverschr.	7'000'000.00	7'000'000.00
davon beansprucht	2'255'000.00	2'805'000.00
8. Auflösung von stillen Reserven	2024	2023
Sachanlagen	257'019.21	0.00
Fonds für Infrastruktur Seniorenwohnungen	-16'863.64	0.00
Fonds für Belegungsschwankungen	83'000.00	0.00
Total Netto-Auflösung von stillen Reserven	323'155.57	0.00

9. Entschädigungen des Stiftungsrates und der Geschäftsleitung	2024	2023
Grundpauschale (Besoldungen)	11'000	3'700
Sitzungsgelder (Büro- und Verwaltungsaufwand)	9'452	10'051
Total Honorare an Stiftungsräte	20'452	13'751

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird auf die Offenlegung deren Vergütung verzichtet.

10. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die vorliegende Jahresrechnung beeinflussen könnten.

11. Erläuterung zur Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei weniger als 100 Mitarbeitenden.

12. Bestätigung

Der Stiftungsrat bestätigt die Richtigkeit der vorliegenden Jahresrechnung sowie die Einhaltung des Stiftungszwecks.

Huttwil, 28. April 2025

Der Stiftungsrat

Die Präsidentin:

Der Vizepräsident:

Therese Löffel-Bühler

Roland Auf der Maur